



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BOŽA SVEDREC
Zagreb, Ulica grada Mainza 24

Posl.br.:O-3390/2023
UPP-OS-46/2023

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

Javni bilježnik Boža Svedrec iz Zagreba, Ulica grada Mainza 24, OIB 08074984395, kao sudski povjerenik u ostavinskom postupku, na temelju članka 176. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/2003, 163/2003, 35/05, 127/13 i 33/15.) i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09.05.2022. godine, iz pok. MIRJANA SAJKO, kći Mirka, rođena 10.01.1958. godine, a umrla 18.04.2023. godine u Zagrebu, OIB: 81279096708, umirovljenica, državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem na adresi Zagreb, TUŠKANAC 33, a nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je sljedeće:

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. MIRJANA SAJKO, kći Mirka, rođena 10.01.1958. godine, a umrla 18.04.2023. godine u Zagrebu, OIB: 81279096708, umirovljenica, državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem na adresi Zagreb, TUŠKANAC 33

I. - Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

A-NEKRETNINE:

- 1./ 5. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2283, Katastarska općina: 331040, BERETINEC, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin na kat. čest. 1134/1 ORANICA VUČENICA u površini 376 čhv
- 2./ 3. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2284, Katastarska općina: 331040, BERETINEC, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin na kat. čest. 1132 ORANICA VUČENICA u površini 415 čhv
- 3./ 4. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2588, Katastarska općina: 331040, BERETINEC, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin na kat. čest. 166/2 LIVADA KOD KUĆE U BERETINCU u površini 355 čhv
- 4./ 2. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2996, Katastarska općina: 331040, BERETINEC, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin na kat. čest.
166/1 LIVADA KOD KUĆE U BERETINCU u površini 355 čhv
167 ORANICA U BERETINCU u površini 355 čhv
168/2 VOČNJAK KOD KUĆE U BERETINCU u površini 156 čhv

169 KUĆA BR. 22 SA DVORIŠTEM U BERETINCU u površini 408 čhv
170/2 LIVADA KOD KUĆE U BERETINCU u površini 541 čhv
UKUPNO: 1815 čhv

5./ 3. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 3188, Katastarska općina: 331040, BERETINEC, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin na kat. čest. 1135/2 ORANICA VELIKA HUSTA u površini 2360 m2

6./ 2. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 3226, Katastarska općina: 331040, BERETINEC, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin na kat. čest.

170/4 LIVADA AUGUSTA LISIČAKA u površini 858 m2

171/1 LIVADA AUGUSTA LISIČAKA u površini 316 m2

UKUPNO: 1174 m2

7./ 2. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 776, Katastarska općina: 331066, ČREŠNJEVO, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin na kat. čest

459/1 ŠUMA KRČI U ČREŠNJEVU u površini 175 čhv

460/1 ORANICA KOD DVORA U ČREŠNEVU u površini 1 jutro 617 čhv

460/2 ORANICA u površini 3746 m2

460/3 ORANICA u površini 10159 m2

UKUPNO: 1 jutro 792 čhv 13905 m2

8./ 6. Suvlasnički dio: 1/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 6, Katastarska općina: 312142, GORNJA VOĆA, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec na kat. čest.

6241/1 ZGRADA I DVOR u površini 1293 m2

9./ 5. Suvlasnički dio: 10/72 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 1531, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb na kat. čest.

1087/67 ZGRADA VIJENAC u površini 29 m2

10./ 3. Suvlasnički dio: 2/12 i 8. Suvlasnički dio: 4/12 dio nekretnine upisane u zk. ul. 18018, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb na kat. čest.

8056/2 STAMBENA ZGRADA NA KRIJESNICAMA BROJ 24 I DVORIŠTE u površini

207,1 čhv 745 m2

UKUPNO: 207,1 čhv 745 m2

11./ 2. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 3544, Katastarska općina: 312207, KLENOVNIK, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec na kat. čest.

54/1 ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE u površini 813 m2

-3-

Posl.br.:O-3390/2023
UPP-OS-46/2023

ZGRADA u površini 90 m²
GOSPODARSKA ZGRADA u površini 110 m²
INDUSTRIJSKO DVORIŠTE u površini 613 m²
UKUPNO: 813 m²

12./ 1. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 5377, Katastarska općina: 312207, KLENOVNIK, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec na kat. čest.
54/3 ZGRADE, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE I LIVADA U GRADU u površini 8200 m²
ZGRADE u površini 579 m²
INDUSTRIJSKO DVORIŠTE u površini 1399 m²
LIVADA u površini 6222 m²
UKUPNO: 8200 m²

12./ 3. Suvlasnički dio: 5594/42144 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 635, Katastarska općina: 312274, TRAKOŠĆAN, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec na kat. čest.
8566/1 ORANICA TRAKOŠĆAN u površini 14048 m²
UKUPNO: 14048 m²

13./ 2. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 683, Katastarska općina: 312274, TRAKOŠĆAN, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec na kat. čest.
8539/1 LIVADA TRAKOŠĆAN u površini 11970 m²

14./ 2. Suvlasnički dio: 2/6 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2367, Katastarska općina: 331368, VINICA BREG Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin na kat. čest.
1848/1 ŠUMA U VEL.TRSTENILU u površini 1276 čhv
1848/2 VOČNJAK U VEL.TRSTENILU u površini 1284 m²
1848/4 ŠUMA U VEL.TRSTENILU u površini 9989 m²
1848/5 ŠUMA U VEL.TRSTENILU u površini 2387 m²
1858 VOČNJAK U VEL.TRSTENILU u površini 1375 čhv
1861 ŠUMA U VEL.TRSTENILU u površini 2 jutra 961 čhv
UKUPNO: 2 jutra 3612 čhv 13660 m²

Zakonski nasljednik izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su Mirjana Sajko, Zagreb, Tuškanac 33, i Sajko Mirjana, OIB 81279096708, Gupčeva zvijezda 3, Zagreb, jedna te ista osoba.

POKRETNINE

15./ potraživanje prema HZMO u neutvrđenom iznosu
16./ potraživanje prema HZZO s osnova preplaćene police za dopunsko zdravstveno osiguranje u neutvrđenom iznosu

UPP-OS-46/2023

- 17./ novčana sredstva na tekućem računu Zagrebačkoj banci d.d. broj IBAN HR2223600003117041139 u neutvrđenom iznosu
18./ novčana sredstva na računu Zagrebačkoj banci d.d. broj IBAN HR3623600003214916409 u neutvrđenom iznosu
19./ motorno vozilo marke MERCEDES, broj šasije WDC2049811F286490, BOJA SREBRNA S EFEKTOM, reg. oznaka ZG008MI

II. Njezinim nasljednikom temeljem zakona proglašava se:

1./ STJEPAN HUDOLETNJAK, ZAGREB, TUŠKANAC 33, OIB 90635469914, sin ostaviteljice u cijelosti

III. Općinski građanski sud u Zagrebu zk. odjel Zagreb, Općinski sud u Varaždinu zk. odjel Ivanec, Općinski sud u Varaždinu zk. odjel Varaždin, po pravomoćnosti rješenja izvršiti će prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednika.

Obrazloženje

- 1./ U ostavinskom postupku iza pok. Mirjane Sajko umrle bez oporuke, utvrđen je zakonski nasljednik I. nasljednog reda, sin Stjepan Hudoletnjak.
2./ Zakonski nasljednik prihvatio se nasljedstva temeljem zakona.
3./ Zakonski nasljednik je izjavio pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su Mirjana Sajko, Zagreb, Tuškanac 33, i Sajko Mirjana, OIB 81279096708, Gupčeva zvijezda 3, Zagreb, jedna te ista osoba.
4./ Zakonski nasljednik odrekao se prava na prigovor na rješenje.
5./ Temeljem navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 25. svibnja 2023. godine



JAVNI BILJEŽNIK
Boža Svedrec
kao sudski povjerenik

UMJESTO POUKE O PRAVU NA PRIGOVOR

Protiv ovog rješenja nema prava na prigovor, s obzirom da su se stranke, po objavljenom rješenju odrekle prava na njega.

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO DANA
25. svibnja 2023. godine

U Zagrebu, 25. svibnja 2023. godine



JAVNI BILJEŽNIK
Boža Svedrec
kao sudski povjerenik

-5-

Posl.br.:O-3390/2023
UPP-OS-46/2023

DNA:

- Stjepan Hudoletnjak, osobno
- e -prijava nekretnina i pokretnina GZ- Medveščak; Varaždin
- Općinski građanski sud u Zagrebu, zk. odjel Zagreb
- Općinski sud u Varaždinu zk. odjel Varaždin
- Općinski sud u Varaždinu zk. odjel Ivanec



Za točnost otpravka
Javni Bilježnik
Boža Svedrec
kao sudski povjerenik

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Boža", written over a horizontal line.